

WZÓR UMOWY

„Dostawa z montażem kontenera w celu magazynowania bielizny brudnej i czystej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wałowej 30”

UMOWA NR

zawarta w dniu w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy Zakładem Aktywności Zawodowej Zakładem Usług Pralniczych, z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wałowej 30, działającym jak zakład budżetowy Powiatu Wodzisławskiego, NIP: 647-24-88-549, REGON: 243044236,

którego reprezentuje:

Dezyderiusz Szwarzak – Dyrektor

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Firmą..... mającą siedzibę w miejscowości
działającą na podstawie pod numerem NIP:
REGON:

którego reprezentuje:

.....
.....

zwany dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Tryb zawarcia umowy:

Umowa została zawarta w wyniku wyboru wykonawcy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 tys. euro Zakładu Aktywności Zawodowej Zakładu Usług Pralniczych w Wodzisławiu Śląskim.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem kontenera o następujących parametrach:

1) wymiary zewnętrzna kontenera:

- a) długość od 5995 mm do 6000 mm,
- b) szerokość od 5995 mm do 6000 mm,
- c) wysokość użytkowa (do stropodachu) 2500 mm,
- d) wysokość do kalenicy 3500 mm;

2) opis techniczny:

- a) konstrukcja: ramowa z profili stalowych, stabilna, spawana, zabezpieczona powłokami antykorozyjnymi (farba podkładowa + farba nawierzchniowa).
- b) podłoga: rama stalowa ocynkowana, izolacja termiczna (wełna mineralna lub płyta styropianowa) o min. gr. 100 mm, paroizolacja (folia PE) wodoodporna płyta OSB o gr. min. 22 mm, wykładzina podłogowa PVC o gr. min. 1,5 mm (wykładzina podciągnięta na ściany wysokość min. 80mm).
- c) stropodach: płyta warstwowa sufitowa o gr. min. 50 mm, wełna mineralna o gr. min. 100 mm, płyta OSB3 o gr. min. 12 mm, papa podkładowa + papa termozgrzewalna,

odprowadzenie wody rynnami wewnętrznymi systemowymi z PCV, dach czterospadowy, pokryty blachodachówką w kolorze czerwonym.

- d) ściany: wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem ze styropianu lub pianki poliuretanowej lub wełny mineralnej o gr. min. 100 mm, w okładzinach z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej, kontener z zewnątrz tynkowany kolor: żółty (odcień koloru żółtego zostanie dobrany z ostatecznym wykonawcą), powłoka lakiernicza odporna na warunki atmosferyczne, kolor wewnątrz kontenera: biało-szary.
 - e) e) witryna okiennie-drzwiowa + roleta okienna: drzwi stalowe ocieplone wymiary 1000x2100 mm kolor: biały, otwierane na zewnątrz, umocowane w obu częściach modułu na krótszej ścianie kontenera – 2 szt., okna PCV 1165x1135 mm uchylno-rozwierane, kolor biały, umocowane w obu częściach modułu, na krótszej ścianie kontenera, z roletą antywłamaniową kolor: biały – 2 szt.,
 - f) g) instalacja elektryczna: przewody prowadzone natynkowo w korytach kablowych, tablica elektryczna z wyposażeniem (wyłącznik główny + zabezpieczenia) oświetlenie (oprawy świetlówkowe 4 x 36W + 2 szt. włącznik) 6 szt.,
 - h) gniazda wtykowe ogólne (gniazda 10/16 A, 230V) 4 podwójne, 4 pojedyncze,
 - i) instalacja wentylacyjna i ogrzewania: wentylacja mechaniczna z wentylacją grawitacyjną, grzejnik konwektorowy, elektryczny 2000W - 2szt.
2. Zamówienie obejmuje transport i montaż wszystkich elementów kontenera w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu zamówienia, jakość prac, opóźnienie terminu zakończenia prac oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1) odpowiedniego zabezpieczenia terenu prac,
 - 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do prawidłowego stanu,
 - 3) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 4) utrzymania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz utrzymania ładu i porządku, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
 - 5) umożliwienia wstępu na teren prac pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 6) uporządkowania terenu prac po ich zakończeniu i poinformowania o tym Zamawiającego najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo swoich działań na terenie prac.
5. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

7. Użyte materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do powszechnego obrotu i stosowania oraz posiadać odpowiednią jakość określoną w dokumentacji projektowej.

§ 3

Termin wykonania zamówienia na rzecz Zamawiającego 40 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości zamówienia.
2. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie całości prac.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty: wymagane dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
5. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

§ 6

1. Okres gwarancji na wykonanie przedmiotowego zamówienia wynosi 2 lata licząc od daty odbioru końcowego robót, usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad i podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach, usterkach w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, usterek w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub w innym terminie niezwłocznie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli termin ten jest uzależniony od warunków pogodowych lub czynników technologicznych. Jeżeli usunięcie wady, usterki nie nastąpi w w/w terminie, Inwestor może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Nie zwalnia to Wykonawcy z zapłaty kar umownych.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

5. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy przeglądy gwarancyjne w okresie obowiązywania gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, lecz nie częściej niż raz na rok.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30%, z zastrzeżeniem sytuacji określonej w § 9 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia żądania zapłaty takiej kary (noty obciążeniowej) wystawionej przez Zamawiającego.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto zł (słownie: netto), powiększone o 23% podatku VAT, co stanowi łączną kwotę brutto zł (słownie:, brutto).
2. Warunki płatności:
 - 1) do od dnia podpisania umowy kwota: na podstawie prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury VAT.
 - 2) do dnia odbioru kontenera kwota na podstawie prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury VAT.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Płatność za faktury VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w Banku nr rachunku:
6. Opóźnienie w zapłacie należności powodować będzie obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o

- powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ustalonym terminie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prowadzenia prac.
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z powodu której nastąpiło odstąpienie do umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu prowadzenia prac urządzenia zaplecza prac.
 - 6) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane e-mailem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i e-maile podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca siedziby lub adresu e-mail. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca siedziby lub adresu e-mail, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres, siedziby lub adres e-mail, Strony uznają za doręczone.

§ 11

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający